

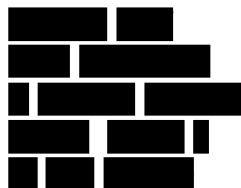


HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor daní, poplatků a cen  
Oddělení odvolacích agend



MHMPXPPUZ6J9



Váš dopis zn./ze dne:  
**žádost ze dne 05.03.2025**  
Č. j.:  
**MHMP 201361/2025**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 196819/2025**

Vyřizuje/tel.:  
**Pavel Linda**  
**236 002 996**  
Počet listů/příloh: -/0  
Datum:  
**13.03.2025**

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**



odbor daní, poplatků a cen Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 05.03.2025 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete informace: „*na základě jakého rozhodnutí, resp. právní normy je majitel domu, jenž bude provádět jeho opravu a za tím účelem musí kolem domu postavit lešení, které bude mírně zasahovat do chodníku náležejícího do správy TSK, a. s., povinen hradit poplatek za zábor chodníku jak místně příslušné pražské městské části, tak i společnosti TSK, a. s.. Na základě, jaké právní normy je poplatek za stejnou věc vybírán dvěma institucemi?*“.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Místní poplatek za užívání veřejného prostranství je na území hl. města Prahy vybírán na základě zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZV“).

Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, **pro umístění stavebních** nebo reklamních **zařízení**, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. V souladu se zákonem o místních poplatcích jsou konkrétní sazby pro jednotlivé způsoby zvláštního užívání veřejného prostranství stanoveny OZV. Správu poplatku vykonávají příslušné úřady městských částí, případně Magistrát hlavního města Prahy.

V Příloze č. 2 OZV jsou určena místa podléhající místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství v hl. m. Praze. V souladu s § 14 zákona o místních poplatcích lze místní poplatek vybírat pouze za užívání míst v OZV výslovně uvedených. Povinnost osoby užívající veřejné prostranství uvedené v OZV platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství nezbavuje tuto osobu povinnosti hradit také soukromoprávní platbu, např. nájem vlastníkovu pozemku.

Povinný subjekt odkazuje na rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 16.7.2009, sp. zn. 9 Afs 86/2008–89, ve kterém se uvádí „*Pronajme-li si nájemce pozemek, který je veřejným prostranstvím ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pak jeho povinnost hradit nájemné vyplývající ze soukromoprávního nájemního vztahu nenahrazuje veřejnoprávní povinnost platit místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství dle § 4 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích.*“ Nejvyšší správní soud k tomu v odůvodnění blíže uvedl, „*že v předmětné věci je nutno důsledně odlišovat hledisko soukromoprávní a veřejnoprávní. Nájemní smlouva a na jejím základě vzniklý nájemní vztah zakládá nájemci oprávnění pozemky užívat namísto jeho vlastníka (rovina soukromoprávní). Podstatou a důvodem platby místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství je skutečnost, že konkrétní část veřejného prostranství nelze ostatními subjekty užívat, tj. že na této části veřejného prostranství je vyloučeno jeho obecné užívání (veřejnoprávní rovina). Je-li veřejné prostranství veřejným statkem, pak poplatek za jeho zvláštní užívání představuje odvod za omezení práv ostatních uživatelů. Je tedy zřejmé, že poplatek za užívání veřejného prostranství a nájemné představují dva zcela odlišné instituty a z tohoto hlediska není možno hovořit o dvojí platbě za užívání téhož.*“

S pozdravem

**JUDr. Soňa Thuriová**

ředitelka odboru daní, poplatků a cen  
podepsáno elektronicky